

Č. j.: ODKS 56407/24 - SPIS
13076/2024/DvoJ

V Třebíči 13.12.2024

VYŘIZUJE: DVOŘÁKOVÁ JANA, BC., DIS.

TELEFON: 568 896 269

E-MAIL: jana.dvorakova@trebic.cz



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník **Obec Koněšín, Koněšín 145, 675 02 Koněšín, IČO: 00377732** zastoupen na základě plné moci společností **DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č. p. 37, 674 01 Třebíč 1, IČO: 60715227** podal dne 28.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Koněšín – Lokalita Za nádrží, dopravní a technická infrastruktura**“ na pozemcích: p. č. 148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 a 146/1 v k. ú. Koněšín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal MěÚ Třebíč, odbor výstavby dne 20.3.2024 pod č.j.: OV 25163/24 – SPIS 1442/2024 - Mí.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, žádost ve stavebním řízení projednal a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

stavbu

„Koněšín – Lokalita Za nádrží, dopravní a technická infrastruktura“

na pozemcích: p. č. 148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 a 146/1 v k. ú. Koněšín.

podle ust. § 197 stavebního zákona

povoluje

Stavba bude obsahovat:

SO 01 - Hrubé terénní úpravy budou provedeny v niveletách pláň komunikace.

Sejmutí kulturních vrstev bude provedeno výlučně v rozsahu ploch, které jsou předmětem záboru ZPF a ploch souvisejících.
SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KOMUNIKACE

Zájmové území je zpřístupněno jedním komunikačním vstupem ze severní strany - napojením na stávající místní komunikaci (resp. jejím prodloužením).

Obsluha rozvojových obytných ploch bude MoK v kategorii C3-Mo2-5/30, jako komunikace se smíšeným provozem (bez chodníků)..

Komunikace úseku A je trasována jihovýchodním směrem, v km 0,066 20 s odbočením do úseku B. Oba úseky jsou ukončeny slepě, úsek A dále pokračuje nezpevněnou účelovou komunikací. Pro vozidla údržby a IZS je konec úseku A v km 0,167 04 vybaven obratištěm typu T v uspořádání pro otáčení nákladního třínápravového vozidla délky 10,00 m a ukončen sjezdem na stávající nezpevněnou cestu. Celková délka komunikace je 182,05 m. Úsek A je ke zpomalení dopravy vybaven na začátku a cca v polovině trasy přejezdovým prahem.

Úsek B obsluhuje hnízdo rodinných domů, je ukončen slepě, bez obratiště, délka úseku 61,11 m.

Úsek A - MoK C3-Mo2 5/30

Dopravní značení

- na vjezdu
 - IŽ8a - Zóna s dopravním omezením
 - IP10a - Slepá pozemní komunikace
- na výjezdu
 - IŽ8b - Konec zóny s dopravním omezením

Základní šířka komunikace - 5,0 m mezi obrubníky, jednostranný příčný sklon 2 %.

Délka trasy - 182,05 m.

Vozovka je navržena mezi bet. silniční obrubníky položenými do bet. lože s opěrou výška hrany nad vozovkou je 100 mm, přechod k obrubníkům pomocí bet. přídlažby 25/50/10 cm do bet. lože.

Pod obrubníky je navržena podélná drenáž Dn100 na odvodnění pláně vozovky s napojením do dešťové kanalizace.

Úsek B - MoK C3-Mo2 5/30

Bez dopravního značení

Základní šířka komunikace - 5,0 m mezi obrubníky, jednostranný příčný sklon 2 %.

Délka trasy-61,11 m.

Vozovka je navržena mezi bet. silniční obrubníky položenými do bet. lože s opěrou výška hrany nad vozovkou je 100 mm, přechod k obrubníkům pomocí bet. přídlažby 25/50/10 cm do bet. lože.

Pod obrubníky je navržena podélná drenáž Dn100 na odvodnění pláně vozovky s napojením do dešťové kanalizace.

Skladba konstrukce komunikací

- Asfaltový beton střednězrný	ABS I modif.	40 mm
- Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PS-E modif.	0,3 kg/m2
- Asfaltový koberec mastixový	SMA 11 +	40 mm
- Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PS-E	0,3 kg/m2
- Asfaltový beton pro ložné vrstvy	ACL 16+	60 mm
- Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PS-E	0,3 kg/m2
- Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	50 mm
- Spojovací postřik z katioakt.asf.emulzí	PI-E	0,6 kg/m2
- Podsyp ze štěrku drti fr. 0/32	ŠDA	200
- Podklad ze štěrku drti fr. 0/63	ŠDA	200 mm
- Zhutněná pláň na 45 MPa		

Celkem konstrukce

550 mm

Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikace je navrženo pomocí silničních, vpustí situovaných jednostranně u obrubníků - spád je 2 %, napojení vpustí přes sifony do dešťové kanalizace vedoucí ve středu jízdního pásu komunikací.

Nájezdy k RD a parkovací a odstavná stání

Navržena v jednotlivých komunikačních úsecích - úsek A 3 stání podélná + 1x ZTR, úsek B - 2 odstavná a parkovací stání podélná. V rámci využití jednotlivých pozemků a staveb rodinných domů jsou jejich vlastníci povinni zajistit 2 odstavná stání na vlastním pozemku stavby.

SO 07 ROZVODY VO

a/ Základní technické údaje

Intenzita venkovního osvětlení dle ČSN 36 0410 Zatřídění komunikace do světelné třídy dle ČSN EN 13201 nová obytná zóna $P_i = P_s = 9 \times 25 \text{ W}$ Rozvodná soustava: 3x400/220 V, 50 Hz, TN-C

b/ Technické řešení

Svítlidla pro pouliční osvětlení (25 W) 9ks - sadový stožár 5 m.

Všechny sloupy budou mít spodní část chráněnou termoplastickým práškovým povlakem do výšky alespoň 1 m.

Kabelový rozvod VO bude uložen v pískovém loži. V místech přechodu kabelu pod komunikací bude kabel VO uložen v chráničce prům. 75 mm. V místech křížení s vedením plynu bude kabel VO uložen v betonových korytech.

Použité kabely budou typu CYKY-J. Soustava bude napojena kabelem CYKY-J 4x10 z pojistkové skříňe SP100 na stávajícím sloupu venkovního vedení (p.č. 146/1, k.ú. Koněšín).

SO 08 ROZVODY SEK

Tato projektová dokumentace řeší pouze prostorové uspořádání inženýrských sítí a určuje oblast možného položení kabelů SEK (polohovou koordinaci) - vzhledem k omezenému prostoru není možné klást sdělovací kabely do jiných míst.

Kabely slaboproudých rozvodů budou uloženy v hloubce 80 cm na vrstvu jemnozrnného písku o tl. nejméně 8 cm. Po položení se kabely zasypou vrstvou stejné tloušťky. Tato tloušťka se měří od povrchu kabelu. Tato vrstva se překryje cihlami, tvárnicemi nebo dlaždicemi. Následně se výkop zasype výkopovým materiálem.

případě uložení kabelů v poježděných plochách budou tyto uloženy do plastových chrániček.

Při křížení a souběhu kabelů SEK s jinými trasami TI je třeba dodržet podmínky ČSN 73 6005. V případech křížení kabelů SLP s inženýrskými sítěmi budou kabely uloženy do betonových rour 20 cm s přesahem min. 1 m. V místech souběhu a křížení se stávajícími inž. sítěmi nutno provádět výkopové práce ručně.

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

rámci sadových úprav jsou navrženy nové zatravněné plochy veřejné zeleně v souběhu s komunikacemi a dále plochy, které budou veřejným prostranstvím. Výsadba dřevin je předpokládána výlučně v rámci ploch stavebních pozemků rodinných domů. Výsadbou nesmí být dotčeny trasy technické infrastruktury. Převažující založení nových travních ploch technologicky zahrnuje:

- chemické odplevelení půdy
- plošnou úprava pláň
- zapravení živin
- založení parkového trávníku
- zapravení osiva
- pokosení trávníku po založení
- opakování chemického ošetření
- dosev trávníku dle potřeby.

SO10 PŘÍPOJKY TI

Přípojky tras TI budou provedeny a ukončeny v hranicích řešeného území. V rámci této dokumentace je předpokládáno členění na 7 budoucích uživatelů obytné zóny, identický je počet přípojek jednotlivých mediálních vstupů do území.

SO 10.2 PŘÍPOJKY-SEK

Veškeré jednání o budoucím připojení účastníka na optickou síť budou probíhat mezi majitelem objektu a zástupcem poskytovatele připojení. Tento poskytovatel (správce sítě) určí definitivní technické řešení připojení objektu.

Tato projektová dokumentace řeší pouze prostorové uspořádání inženýrských sítí a určuje oblast možného položení kabelů SEK (polohovou koordinaci).

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na jižním okraji zastavěného území obce Koněšín. Jihovýchodním směrem prodlužuje stávající místní komunikaci obsluhující obytnou zástavbu jižní části obce. Prodloužením komunikace bude zajištěn dopravní přístup pro následnou dopravní obsluhu navazujících rozvojových obytných ploch.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Urbanistické podmínky: Vychází zejména z polohy možného komunikačního přístupu, využití a členění souvisejících ploch obytné zóny a disponibilních ploch z hledisek majetkoprávních vztahů. Urbanistické řešení je v souladu se zpracovanou územní studií využití lokality (DISprojekt Třebíč 2023)

Architektonické podmínky: V rámci stavby dopravní a technické infrastruktury se uplatňuje pouze ve smyslu sekundárního vlivu, tj. následným využitím souvisejících ploch k výstavbě objektů obytného charakteru.

Účel stavby:

Stavba řeší obsluhu rozvojového obytného území.

Součástí technického řešení výstavby je:

Dopravní infrastruktura: MOK 5,0/30 – prodloužení stávající místní obslužné komunikace

Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany vodních zdrojů a léčebných pramenů

- Půda – realizace stavby vyžaduje trvalý zábor ZPF
- Krajina – stavbami dopravní a technické infrastruktury nebude významně postižena přírodní, kulturní ani historická charakteristika území.
- Voda – dešťové vody z komunikací budou odváděny dešťovou kanalizací, akumulovány a využívány.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu – neposuzuje se

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda a požadavky na jejich ochranu

Ovzduší

Po dobu výstavby - v blízkosti stavby se nachází objekty bydlení, ovlivnění bude dočasné, významnější dopad na veřejné zdraví se nepředpokládá. Budou dodržována veškerá opatření směřující k minimalizaci prašnosti. Bude zamezeno spalování jakýchkoliv odpadů na staveništi na základě schváleného provozního řádu stavby.

Sekundárně - po dokončení stavby a realizaci staveb obytného charakteru:

- ovzduší - četnost dopravy bude minimální, všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy;
- klima - v okolí zpevněných ploch dojde k trvalému ovlivnění teploty v oblasti mikroklimatu, pro veřejné zdraví, přírodu a krajinu jsou vlivy s ohledem na rozsah stavby nevýznamné;

Hluk

Po dobu výstavby - lokalita se nachází v okrajové poloze území využívaného k výrobním aktivitám a rekreaci. Zvýšenou hladinu hluku lze předpokládat v období realizace stavby - k jeho eliminaci budou přijata příslušná opatření;

Pro práce v pracovní době do 16.00 hod. nebude překročen limit ekvivalentní hladiny hluku stanovený vlád. nařízením. Pro období výstavby platí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním prostoru 60 dB(A) v době od 7.00 - 21.00 hod. Pokud by byl předpoklad překročení tohoto limitu, je třeba požádat o výjimku orgán hygienické služby, který stanoví podmínky provozu na omezenou dobu a hlučné činnosti omezit na nejnutnější možnou míru v časově přijatelné denní době.

Sekundárně - po dokončení stavby - výlučně místní dopravou - bez vlivu

Odtokové poměry

Po dobu výstavby - odtokové poměry se nemění, v rámci stavby budou realizována stavebně technická opatření k eliminaci vlivu povrchových vod, povrchové vody budou vsakovány.

Sekundárně - po dokončení stavby:

Odtokové poměry se nemění - dešťové vody budou odvedeny do retence, popř. vsakovány.

Půda

Realizace stavby vyžaduje trvalý zábor ZPF v rozsahu cca 1782 m2 ve IV.tř. ochrany. Sejmuté kulturní vrstvy budou využity zčásti k zajištění úspěšných vegetačních úprav vlastní stavby komunikace a zčásti k zajištění úspěšných vegetačních úprav související stavby

odkanalizování obce Koněšín mimo hranice řešeného území.

Odpady

- Při realizaci výstavby dojde k manipulaci se zeminou a materiálem.
- Nebezpečné odpady realizací záměru nevznikají

Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalý zábor ZPF - předmětem trvalého odnětí zem. půd ze ZPF jsou:

- a) pozemky nebo jejich části dotčené stavbami dopravní a technické infrastruktury,
- b) pozemky nebo jejich části dotčené opatřeními souvisejícími s realizací stavby - stavby technické infrastruktury (1x trafostanice)

Trvalý zábor celkem 0,1182 ha, ve IV. tř. ochrany (BPEJ 5.32.04)

Souhlas k odnětí č. j. OŽP 106802/23 - SPIS OŽP/16735/2023/St ze dne 28.12.2023.

Dočasný zábor ZPF - předmětem dočasného odnětí zemědělských půd ze ZPF je:

- a) část pozemku p.č. 437/15, k.ú. Koněšín dotčená opatřeními souvisejícími s realizací stavby - plocha pro zařízení staveníště (400 m²)
- b) část pozemku p.č. 437/15, k.ú. Koněšín dotčená opatřeními souvisejícími s realizací stavby - plocha deponie pro uložení ornice.

Dočasný zábor celkem 0,0600 ha, ve IV. tř. ochrany (BPEJ 5.32.04)

Po dokončení stavby bude plocha dočasného záboru rekultivována - uvedena do původního stavu. Souhlas k odnětí č.j. OŽP 106802/23 - SPIS OŽP/16735/2023/St ze dne 28/12 2023.

Zábor PUPFL - bez požadavku.

Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

Nenavrhují se – realizací stavby nevznikají ochranná pásma.

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč, kterou zpracovala Ing. Arch. M. Grygar, Ing. K. Tomek, Simona Štadániová (ČKAIT 1400179).
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě. Vytyčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí a budou respektovány podmínky jejich vyjádření. S tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci stavebního podniku, kteří budou provádět stavební práce. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu obecnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici

- stejně jako dokumentace stavby ověřená obecním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby..
6. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 7. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 9. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6114–Vozovky pozemních komunikací.
 10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 11. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
 12. Stávající přístupy na sousední pozemky musí zůstat po dobu provádění stavby zachovány. V případě nutného dočasného omezení přístupu musí být toto předem projednáno s vlastníkem pozemku.
 13. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
 14. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu..
 15. Pokud bude při provádění stavby nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel stavby požádat před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, o stanovení přechodné úpravy provozu.
 16. **Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný obecní stavební úřad.**
 17. **Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek:**
Dodržet podmínky vyjádření:
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 24.06.2024 pod zn. 5003084158
 - Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 20.06.2024, č.j. VASTR-4938/2024-Se**Dodržet podmínky stanovisek a závazných stanovisek:**
 - Závazné stanovisko MěÚ Třebíč odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 27.06.2024 zn. OŽP 47098/24 – SPIS 8095/2024/Tom-K

I.

Posouzení PD/souhrnné stanovisko „KONĚŠÍN - OBYTNÁ LOKALITA Za nádrží - dopravní a technická infrastruktura”, p. č. 148/1, 146/3, 242/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19, 424/16, 424/17, k. ú. Koněšín

1. Ochrana přírody a krajiny
Bez připomínek.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí vydal 28.12.2023 pod č. j. OŽP 106802/23 - SPIS OŽP/16735/2023/St závazné stanovisko - souhlas s trvalým a dočasným odnětím půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu.

3. Ochrana PUPFL
Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší
Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

5. Odpadové hospodářství
Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon).
Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle stavebního zákona a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Vodní hospodářství
Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení projektové dokumentace
sděluje, že:

Vodovod, splašková a dešťová kanalizace jsou stavby vodního díla, které povoluje Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí. Vybudovat a napojovat plánovanou splaškovou kanalizaci bude možné až po uvedení stavby veřejné kanalizace a obecní ČOV do provozu.

Toto sdělení není povolením vodoprávního úřadu, není samostatným správním rozhodnutím ve správním řízení. Vodoprávní úřad nebude vydávat závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby.

- **Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 3.12.2024 pod č. j. KRPJ-86764-2/ČJ-2024 - 161006-HRN**

DI Policie ČR Třebíč po prostudování dokumentace zpracované firmou DISprojekt s.r.o., spol. s r.o., datum: 08/2024, k výše uvedené akci dle § 10 odst. 5 a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., O provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává:

- 1) souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení
- 2) souhlasné vyjádření k připojení
- 3) souhlasné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení **za splnění následujících předpokladů:**

- minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8m, v ostatních případech min. 12m; v případě jednosměrných komunikací lze tyto hodnoty snížit o 1,5m - nutno dodržet

- **rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)**

- **podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6%)**

- připojení sjezdů k jednotlivým nemovitostem není součástí předložené dokumentace a jejich připojení nebylo posuzováno z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu

- vzhledem k tomu, že je komunikace řešena jako dopravně zklidněná, musí být vjezd do "ZÓNY 30" realizován v souladu s TP 218

- konstrukce a provedení přejezdového prahu musí odpovídat požadavkům TP 85, jeho konstrukce musí odpovídat maximální povolené rychlosti

- použité přejezdové prahy musí být užity široké stavební

- vzhledem k tomu, že dotčená lokalita je řešena jako "ZÓNA S DOPRAVNÍM OMEZENÍM", musí být pro zajištění dodržování maximální povolené rychlosti umístěny prvky pro regulaci rychlosti; jejich vzájemná vzdálenost 30 - 80 m - nutno doplnit

- DZ č. IP 2 neosazovat v „zóně 30" se přejezdové prahy neoznačují

- celá stavba musí být realizována v souladu s ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání

- celá stavba musí být realizována v souladu s ČSN 73 6110, nutno dodržet čl. 14.2.3, vzdálenost výhyben musí být v dohledové vzdálenosti, délka mezi výhybnami nesmí přesáhnout 100 až 200 m - **nutno dodržet**

- nutno dodržet rozměry obratiště dle ČSN 73 6110 viz. čl. 14.2.2

- rozměry a provedení parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavkům 736056

- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních

komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133

- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

- **Závazné stanovisko MěÚ Třebíč odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 28.12.2023 zn. OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St.**

I. uděluje dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **S O U H L A S k** trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **na pozemcích v k.ú. Koněšín:**

p.č.	druh pozemku	výměra dle KN v m ²	výměra k odnětí v m ²
424/16	<u>zahrada</u>	72	72
424/4	<u>trvalý travní porost</u>	3	<u>2</u>
424/5	<u>trvalý travní porost</u>	15	<u>8</u>
424/6	<u>trvalý travní porost</u>	189	1
424/7	<u>trvalý travní porost</u>	190	13
424/17	<u>trvalý travní porost</u>	17	17
425/60	<u>orná půda</u>	11	11
425/6	<u>orná půda</u>	325	<u>6</u>
437/9	<u>orná půda</u>	7 360	1 052

Celkem k trvalému odnětí 1 182 m².

Části pozemků vymezené tímto souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou znázorněny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu. (Příloha č. 1)

II. uděluje dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **S O U H L A S k** dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **na pozemcích v k.ú. Koněšín:**

p.č.	druh pozemku	výměra dle KN v	výměra k odnětí v
437/9	<u>orná půda</u>	7 360	600

Celkem k dočasnému odnětí 600 m².

Části pozemků vymezené tímto souhlasem k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou znázorněny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu. (Příloha č. 1)

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ZPF současně **schvaluje** předložený plán rekultivace dočasně odnímaných ploch, zpracovaný Ing. arch. Milanem Grygarem v březnu 2023. Tento plán rekultivace je též nedílnou součástí toho závazného stanoviska (Příloha č. 2).

III.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z plochy dotčené výstavbou o celkové výměře 1 782 m². Skrývka bude provedena do hloubky **15 cm v množství cca 267 m³**.
2. Skrytá ornice bude uložena na deponii na pozemku p.č. 437/9 k.ú. Koněšín, musí být zabezpečena proti znehodnocení a udržovaná v bezplevelném stavu. Část skryté ornice o objemu cca 147 m³ bude využita na ozelenění okolí nového stavebního objektu v tloušťce cca 15 cm. Zbylá část ornice o objemu cca 120 m³ bude po ukončení dočasného odnětí půdy použita pro rekultivaci dotčených ploch dle Plánu rekultivace uvedeného v Příloze č. 2 v tloušťce cca 20 cm.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
5. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci** a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením. Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 50.000 Kč u fyzických osob a až do výše 500.000 Kč u právnických osob.
7. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků příp. jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
8. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, případně jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, příp. nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o přestupku dle § 20 zákona o ochraně ZPF.
9. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
10. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
11. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.

III.

1. Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu místní komunikace v rámci stavby „Koněšín - obytná lokalita Za nádrží - dopravní a technická infrastruktura“¹¹ se dle § 11a odst. 1 písm. b) nestanovují.

Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu trafostanice v rámci výše uvedené stavby se stanovují dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Odvody byly orientačně stanoveny ve výši **363 Kč**.

Odvody za dočasně odnímanou zemědělskou půdu pro zařízení staveniště se stanovují dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Odvody byly orientačně stanoveny ve výši **81 Kč**.

za každý kalendářní rok odnětí až do doby ukončení dočasného odnětí.

2. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno v samostatném správním řízení po zahájení realizace záměru - §11 odst. 2 zákona.

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků řízení

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu(§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.,správní řád)

Pavla Konečná, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Libor Konečný, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín

DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č. p. 37, 674 01 Třebíč 1

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Odůvodnění

Dne 28.6.2024 obdržel MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Koněšín – Lokalita Za nádrží, dopravní a technická infrastruktura“ na pozemcích: p. č. 148/1, 146/3, 424/16, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 430/1, 430/3, 430/15, 437/9, 437/15, 439/1, 439/2, 439/3, 439/14, 439/18, 439/19 a 146/1 v k. ú. Koněšín, kterou podala společnost DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č. p. 37, 674 01 Třebíč 1. Dnem doručení žádosti, bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena těmito podklady pro rozhodnutí:

- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 30.5.2024 pod č.j. 163882/24 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 26.05.2023 pod zn. D8626-26248967 x
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 24.06.2024 pod zn. 5003084158
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 31.05.2024 č.j. KHSV/14949/2024/TR/HOK/Slá
- Vyjádření obec Koněšín ze dne 13.06.2024
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 25.06.2024 č. j. MO 515395/2024-1322
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 14.06.2024 zn. 081240015
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 25.06.2024 pod zn. ORÚP 47043/24 – SPIS 124/2024/Špi
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 27.06.2024 zn. OŽP 47098/24 – SPIS 8095/2024/Tom-K

- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 20.06.2024, č.j. VASTR-4938/2024-Se
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 3.12.2024 pod č. j. KRPJ-86764-2/ČJ-2024 - 161006-HRN
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 28.12.2023 zn. OŽP 106802/23 – SPIS OŽP/16735/2023/St.
- Územní rozhodnutí vydané MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. 104/55, Třebíč 674 01 ze dne 20.3.2024 pod č. j. OV 25163/24 – SPIS 1442/2024 - Mí
- Situační výkresy se souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou
- Plná moc
- 3x projektová dokumentace

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení řízení uvědoměni oznámením příslušného obecního stavebního úřadu dne 28.6.2024 pod č.j. ODKS 56407/24 - SPIS 13076/2024/DvoJ Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal MěÚ Třebíč, odbor výstavby dne 20.3.2024 pod č.j.: OV 25163/24 – SPIS 1442/2024 - Mí.

Obecní stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námítky, připomínky a závazná stanoviska lze uplatnit pouze ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto a nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek a důkazů se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení obecní stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Protože obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Účastníci stavebního řízení:

Obecní stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem vč. jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích.

Pavla Konečná, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Libor Konečný, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Růžena Valová, Studenec č. p. 63, 675 02 Koněšín

Josef Svoboda, Koněšín č. p. 27, 675 02 Koněšín

Miroslav Oborný, Koněšín č. p. 3, 675 02 Koněšín

Marek Kopeček, Mohelno č. p. 318, 675 75 Mohelno

Jana Kopečková, Koněšín č. p. 8, 675 02 Koněšín

Datová schránka:

DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č. p. 37, 674 01 Třebíč 1, Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podáním učiněným do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k odboru dopravy a komunálních služeb Městského úřadu Třebíč. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství v Jihlavě.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dvořáková Jana, Bc., DiS.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Pavla Konečná, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Libor Konečný, Koněšín č. p. 172, 675 02 Koněšín

Růžena Valová, Studenec č. p. 63, 675 02 Koněšín

Josef Svoboda, Koněšín č. p. 27, 675 02 Koněšín

Miroslav Oborný, Koněšín č. p. 3, 675 02 Koněšín

Marek Kopeček, Mohelno č. p. 318, 675 75 Mohelno

Jana Kopečková, Koněšín č. p. 8, 675 02 Koněšín

Datová schránka:

DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č. p. 37, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, a7cy5nd

Obec Koněšín, Koněšín č. p. 145, 675 02 Koněšín, DS: OVM, uijbjrn

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Vrchlického č. p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6

MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.